

Отчет по выполнению работ и услуг
по содержанию и текущему ремонту жилого дома № 6 по ул. Левченко
за период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.

Собщ.= 4623,5 кв.м

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)
	Расходы на содержание:	2106788,36	2198480,26
1.	Содержание придомовой территории (в том числе механизированная уборка территории от снега)	237480,21	254341,30
2.	Содержание мест общего пользования	230536,55	246213,04
3.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания (в том числе аварийная служба)	682202,84	729957,04
4.	Расходы по управлению МКД	508240,98	543309,61
5.	Содержание лифтов	317200,00	295746,68
6.	Дезинфекция мест общего пользования	31300,00	4226,93
7.	Агентские услуги ЕРСиУ	107715,78	132573,66
8.	Плата за пользование общим имуществом интернет-провайдерами (минусуется из расходов)	7888,00	7888,00
	Расходы на текущий ремонт:	261000,00	220651,00
1.	Ремонт примыкания кровли к вент. шахте над кв. 92	0,00	16000,00
2.	Ремонт отмостки и входов в подвал	74000,00	0,00
3.	Замена розлива ГВС на тех. этаже	0,00	22380,00
4.	Замена стояка ЦО на тех. этаже по кв.94	0,00	8549,00
5.	Замена розлива ХВС и ГВС (прямого и обратного)	67000,00	141180,00
6.	Организация полива	0,00	4597,00
7.	Аварийный фонд (замена стояков в кв. 3,6,61,74)	0,00	27945,00
8.	Косметический ремонт переходных лоджий	12000,00	0,00
	Всего расходов:	2367788,36	2419131,26
	Финансовый результат (прибыль +, убыток -)		-51342,90

Остаток отчислений на содержание на 01.07.2022г. – 91691,90 руб. (отрицательный, перерасход).
 $-91691,90 : 12 : 4623,5 = - 1,65$ руб./кв.м

Остаток отчислений на текущий ремонт на 01.07.2022г. – 40349,00 руб. (положительный, недорасход).

$40349,00 : 12 : 4623,5 = 0,73$ руб./кв.м

Всего по смете: $-1,65 + 0,73 = - 0,92$ руб./кв.м в месяц (перерасход).

Генеральный директор
 ООО «Эскада»



Е.А. Соловьева